



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-1996-098538



[건물] 울산광역시 남구 신정동 758

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년4월4일	울산광역시 남구 신정동 758	벽돌조 슬래브 위 기와잇지붕 2층 주택 1층 99.34㎡ 2층 63.11㎡ 부속 벽돌조 슬래브 위 기와잇지붕 단층변소 2㎡	도면편철장 제200책제521장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 21일 전산이기
2		울산광역시 남구 신정동 758 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로46번길 12	벽돌조 슬래브 위 기와잇지붕 2층 주택 1층 99.34㎡ 2층 63.11㎡ 부속 벽돌조 슬래브 위 기와잇지붕 단층변소 2㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제200책제521장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년4월4일 제1497호		소유자 최봉길 470701-***** 울산시 남구 신정동 758

[건물] 울산광역시 남구 신정동 758

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월28일 제19934호	2000년10월24일 전거	최봉길의 주소 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골든아파트 2동 506호
2 (전 2)	가압류	1998년4월16일 제31850호	1998년4월3일 부산지방법원 동부지원의 결정(98가단5769)	청구금액 금32,250,504원 채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동래지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 01월 21일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2000년11월29일 제90716호	2000년11월28일 집행해제	
4	소유권이전	2006년1월23일 제6600호	2005년11월23일 매매	소유자 조명희 640313-***** 울산 북구 화봉동 452 동아아파트 105동 106호
5	소유권이전	2006년5월24일 제52328호	2006년5월22일 매매	소유자 주식회사인덕산업개발 170111-0224303 대구 동구 신천4동 292-1 금산빌딩 2층 201호
6	소유권이전	2006년5월24일 제52344호	2006년5월24일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층
	신탁			신탁원부 제1762호
7	소유권이전	2007년12월28일 제131113호	2007년12월28일 매매	소유자 주식회사반우이앤씨 110111-3300011 서울특별시 양천구 목동 907 현대월드타워 2310호 매매목록 제2007-2667호
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
8	소유권이전	2007년12월28일 제131114호	2007년12월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 한솔빌딩 14층

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제5930호
9	압류	2014년11월13일 제121762호	2014년11월13일 압류(세무2과-2703)	권리자 울산광역시남구
10	9번압류등기말소	2017년2월7일 제19959호	2017년2월3일 압류해제	
11	압류	2019년3월13일 제33795호	2019년3월13일 압류(세무2과-3171)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2003년2월28일 제19935호	2003년2월28일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2003년 2월 28일부터 2004년 2월 27일까지 전세권자 이순남 581205-***** 울산 중구 태화동 150-7 삼익세리믹 3동 406호
2	1번전세권설정등기 말소	2003년12월5일 제130829호	2003년12월5일 해지	
3	근저당권설정	2005년11월18일 제124831호	2005년11월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최봉길 울산 남구 신정동 1656-1 올림푸스골드아파트 2동 506호 근저당권자 울산태화신용협동조합 181241-0002355 울산 남구 달동 1400-5 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 758
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년1월23일 제6599호	2006년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.